SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 1

CMF Consorzio stabile

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Province di Livorno***

Cliente: ***Provincia di Livorno*** ***codice cliente*** ***L4_IC.08L***

Cod. Edificio	Edificio	Servizio Pulizia			Canone Totale		
		CANONE MENSILE	IMPORTO AD INTERVENTO	CANONE ANNUALE	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE	CANONE Intero periodo
							Data inizio servizio 01/11/2026
							68
01	Palazzo Granducale	€ 2.709,66	€ 0,00	€ 32.515,94	**€ 2.709,66**	**€ 32.515,94**	**€ 184.256,88**
02	Villa del Presidente	€ 581,15	€ 0,00	€ 6.973,94	**€ 581,15**	**€ 6.973,94**	**€ 39.518,20**
03	Museo di Storia Naturale del Mediterraneo	€ 8.375,07	€ 0,00	€ 100.500,46	**€ 8.375,07**	**€ 100.500,46**	**€ 569.504,76**
03b	Locali Foresteria, Sala Esposizione Temporanee, Primo Piano Palazzina Ex-Crip e Piano Primo Ex Casa Colonica (locali a canone 0, compresi nel plesso museale)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
04	Archivio	€ 219,61	€ 0,00	€ 2.635,28	**€ 219,61**	**€ 2.635,28**	**€ 14.933,48**
05	Centro Cantoniero Bibbona	€ 160,68	€ 0,00	€ 1.928,16	**€ 160,68**	**€ 1.928,16**	**€ 10.926,24**
06	Centro Cantoniero Collesalvetti	€ 137,32	€ 0,00	€ 1.647,84	**€ 137,32**	**€ 1.647,84**	**€ 9.337,76**
07	Centro Cantoniero Portoferraio	€ 207,31	€ 0,00	€ 2.487,70	**€ 207,31**	**€ 2.487,70**	**€ 14.097,08**
08	Polizia Provinciale di Cecina	€ 197,39	€ 0,00	€ 2.368,87	**€ 197,39**	**€ 2.368,87**	**€ 13.422,52**
09	Polizia Provinciale di Venturina	€ 130,62	€ 0,00	€ 1.567,58	**€ 130,62**	**€ 1.567,58**	**€ 8.882,16**
10	Portoferraio	€ 800,91	€ 0,00	€ 9.610,86	**€ 800,91**	**€ 9.610,86**	**€ 54.461,88**
11	Protezione Civile	€ 376,26	€ 0,00	€ 4.515,15	**€ 376,26**	**€ 4.515,15**	**€ 25.585,68**
Extra canone			€ 9.000,00				**€ 9.000,00**
	TOTALE	**€ 13.895,98**	**€ 9.000,00**	**€ 166.751,78**	**€ 13.895,98**	**€ 166.751,78**	**€ 953.926,64**
	Di cui ONERI per la SICUREZZA	**€ 277,92**	**€ 180,00**	**€ 3.335,04**	**€ 277,92**	**€ 3.335,04**	**€ 19.078,53**

Gli importi sopra indicati sono da considerarsi IVA Esclusa

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Palazzo Granducale*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *01*

Indirizzo: *Piazza del Municipio, 4, Livorno*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			2.653,28		**1.300,11 €**	**15.601,32 €**
AC2S	Aree omogenea tipo 2 - aree tecniche - standard	euro/mq/mese	0,242 €			103,70		**25,10 €**	**301,20 €**
AC3S	Aree omogenea tipo 3 - aree esterne scoperte non a verde - standard	euro/mq/mese	0,063 €			361,40		**22,77 €**	**273,24 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			64,48		**153,14 €**	**1.837,68 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**1.501,12 €**	**18.013,44 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,50		**143,13 €**	**1.717,56 €**
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,50		**36,70 €**	**440,40 €**
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	10,75		**6,26 €**	**75,14 €**
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,50		**36,70 €**	**440,40 €**
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,50		**36,70 €**	**440,40 €**
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	64,48		**39,98 €**	**479,73 €**
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	64,48		**155,91 €**	**1.870,95 €**
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,50		**36,70 €**	**440,40 €**
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	12,00		**27,96 €**	**335,52 €**
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	64,48		**155,91 €**	**1.870,95 €**
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	1,25		**91,75 €**	**1.101,00 €**
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,50		**143,13 €**	**1.717,56 €**
NP	Pulizia quindicennale dei locali Sala del Consiglio Provinciale, Sala Riunioni, Sala Conferenze (spazzatura e lavaggio pavimenti, spolveratura ad umido degli arredi, svuotatura cestini)	A corpo			26,000			**99,51 €**	**1.194,12 €**
NP	Pulizia della rampa di accesso di Via Degli Avvalorati con frequenze e prestazioni come da PDI 3	Euro/ora	22,020 €		260,000	0,25		**119,28 €**	**1.431,30 €**
AI	**Totale attività integrative**							**1.129,62 €**	**13.555,43 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**78,92 €**	**947,07 €**
	Totale Servizio Pulizia							**2.709,66 €**	**32.515,94 €**
	TOTALE							**2.709,66 €**	**32.515,94 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Villa del Presidente*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *02*

Indirizzo: *Via Marradi, 116, Livorno*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			623,76		**305,64 €**	**3.667,68 €**
AC3S	Aree omogenea tipo 3 - aree esterne scoperte non a verde - standard	euro/mq/mese	0,063 €			33,03		**2,08 €**	**24,96 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			22,76		**54,06 €**	**648,72 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**361,78 €**	**4.341,36 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	**274,81 €**
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	3,79		**2,21 €**	**26,49 €**
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	**274,81 €**
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	22,76		**14,11 €**	**169,33 €**
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	22,76		**55,03 €**	**660,40 €**
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,03		**2,20 €**	**26,42 €**
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	0,80		**1,86 €**	**22,37 €**
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	22,76		**55,03 €**	**660,40 €**
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,03		**8,59 €**	**103,05 €**
AI	**Totale attività integrative**							**202,44 €**	**2.429,46 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**16,93 €**	**203,12 €**
	Totale Servizio Pulizia							**581,15 €**	**6.973,94 €**
	TOTALE							**581,15 €**	**6.973,94 €**

SEZIONE ECONOMICA
MODULO PDI 2

CMF Consorzio stabile

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Provincia di Livorno***

Analisi Economica dei servizi

Cliente: ***Provincia di Livorno*** ***Edificio :*** ***Museo di Storia Naturale del Mediterraneo***

Codice Cliente : ***L4_IC.08L*** ***Cod.Edificio:*** ***03***

Indirizzo: ***Via Roma angolo Via dell'Ambrogiana, Livorno***

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			1.057,33		**518,09 €**	**6.217,08 €**
AC2S	Aree omogenea tipo 2 - aree tecniche - standard	euro/mq/mese	0,242 €			45,14		**10,92 €**	**131,04 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			71,64		**170,15 €**	**2.041,80 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**699,16 €**	**8.389,92 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,75		**214,70 €**	**2.576,34 €**
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,75		**55,05 €**	**660,60 €**
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	11,94		**6,96 €**	**83,46 €**
NP	Detersione pavimenti (Aree Espositive)	Euro/mq superficie da trattare	0,032 €		52,000	2.236,17		**310,08 €**	**3.720,99 €**
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,75		**55,05 €**	**660,60 €**
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,75		**214,70 €**	**2.576,34 €**
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	71,64		**44,42 €**	**533,00 €**
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	71,64		**173,23 €**	**2.078,71 €**
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,45		**33,03 €**	**396,36 €**
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	22,50		**52,43 €**	**629,10 €**
NP	Servizio di ripasso dei servizi igienici quotidiano, da svolgersi dal martedì al sabato nella fascia oraria 13:00-15:00	Euro/ora	22,020 €		260,000	1,00		**477,10 €**	**5.725,20 €**
AI26	Spazzatura a umido pavimenti	Euro/mq superficie da trattare	0,018 €		156,000	1.057,33		**247,42 €**	**2.968,98 €**
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	71,64		**173,23 €**	**2.078,71 €**
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	1,25		**91,75 €**	**1.101,00 €**
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	1,25		**357,83 €**	**4.293,90 €**
NP	Sale aperte al pubblico frequenza giornaliera (infrasettimanale) prestazioni come da PD3	A corpo				2.236,17		**3.181,43 €**	**38.177,16 €**
NP	Pulizia del weekend servizi igienici e sale aperte al pubblico	A corpo			104,000	2.307,81		**1.743,57 €**	**20.922,89 €**
AI	**Totale attività integrative**							**7.431,98 €**	**89.183,34 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**243,93 €**	**2.927,20 €**
	Totale Servizio Pulizia							**8.375,07 €**	**100.500,46 €**
	TOTALE							**8.375,07 €**	**100.500,46 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno*

Edificio : *Locali Foresteria, Sala Esposizione Temporanee, Primo Piano Palazzina Ex-Crip e Piano Primo Ex Casa Colonica (locali a canone 0, compresi nel plesso museale)*

Codice Cliente : *L4_IC.08L*

Cod.Edificio: *03b*

Indirizzo: *Via Roma angolo Via dell'Ambrogiana, Livorno*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
	Totale Servizio Pulizia							- €	- €
	TOTALE							- €	- €

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Archivio*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *04*

Indirizzo: *Via G.M. Terreni, 21, Livorno*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			56,13		**27,50 €**	**330,00 €**
AC2S	Aree omogenea tipo 2 - aree tecniche - standard	euro/mq/mese	0,242 €			423,96		**102,60 €**	**1.231,20 €**
AC3S	Aree omogenea tipo 3 - aree esterne scoperte non a verde - standard	euro/mq/mese	0,063 €			703,69		**44,33 €**	**531,96 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			16,33		**38,78 €**	**465,36 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**213,21 €**	**2.558,52 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**6,40 €**	**76,76 €**
	Totale Servizio Pulizia							**219,61 €**	**2.635,28 €**
	TOTALE							**219,61 €**	**2.635,28 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Centro Cantoniero Bibbona*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *05*

Indirizzo: *Via della Camminata, Loc. Paratino, Bibbona*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			37,39		**18,32 €**	**219,84 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			57,97		**137,68 €**	**1.652,16 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**156,00 €**	**1.872,00 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**4,68 €**	**56,16 €**
	Totale Servizio Pulizia							**160,68 €**	**1.928,16 €**
	TOTALE							**160,68 €**	**1.928,16 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Centro Cantoniero Collesalvetti*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *06*

Indirizzo: *Via San Giusto, Loc. Crocino, Collesalvetti*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			78,38		**38,41 €**	**460,92 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			39,96		**94,91 €**	**1.138,92 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**133,32 €**	**1.599,84 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**4,00 €**	**48,00 €**
	Totale Servizio Pulizia							**137,32 €**	**1.647,84 €**
	TOTALE							**137,32 €**	**1.647,84 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Centro Cantoniero Portoferraio*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *07*

Indirizzo: *Loc. Saline, Portoferraio*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			13,94		**6,83 €**	**81,96 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			81,87		**194,44 €**	**2.333,28 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**201,27 €**	**2.415,24 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**6,04 €**	**72,46 €**
	Totale Servizio Pulizia							**207,31 €**	**2.487,70 €**
	TOTALE							**207,31 €**	**2.487,70 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

CMF Consorzio stabile

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Polizia Provinciale di Cecina*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *08*

Indirizzo: *Via Roma, 1, Cecina*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			59,44		**29,13 €**	**349,56 €**
AC3S	Aree omogenea tipo 3 - aree esterne scoperte non a verde - standard	euro/mq/mese	0,063 €			5,68		**0,36 €**	**4,32 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			10,86		**25,79 €**	**309,48 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**55,28 €**	**663,36 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	**274,81 €**
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	1,81		**1,05 €**	**12,65 €**
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	**274,81 €**
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	10,86		**6,73 €**	**80,80 €**
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	10,86		**26,26 €**	**315,11 €**
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,03		**2,20 €**	**26,42 €**
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	0,80		**1,86 €**	**22,37 €**
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	10,86		**26,26 €**	**315,11 €**
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,03		**8,59 €**	**103,05 €**
AI	**Totale attività integrative**							**136,36 €**	**1.636,51 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**5,75 €**	**69,00 €**
	Totale Servizio Pulizia							**197,39 €**	**2.368,87 €**
	TOTALE							**197,39 €**	**2.368,87 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze *Lotto 4 - Provincia di Livorno*

Analisi Economica dei servizi

Cliente: *Provincia di Livorno* *Edificio :* *Polizia Provinciale di Venturina*

Codice Cliente : *L4_IC.08L* *Cod.Edificio:* *09*

Indirizzo: *Via Indipendenza, 297, Venturina*

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			29,12		**14,27 €**	171,24 €
AC2S	Aree omogenea tipo 2 - aree tecniche - standard	euro/mq/mese	0,242 €			4,48		**1,08 €**	12,96 €
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			4,26		**10,12 €**	121,44 €
AC	**Totale pulizia a canone**							**25,47 €**	**305,64 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	274,81 €
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	70,46 €
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	0,71		**0,41 €**	4,96 €
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	70,46 €
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	274,81 €
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	4,26		**2,64 €**	31,69 €
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	4,26		**10,30 €**	123,61 €
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,03		**2,20 €**	26,42 €
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	1,50		**3,50 €**	41,94 €
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	4,26		**10,30 €**	123,61 €
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	70,46 €
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,03		**8,59 €**	103,05 €
AI	**Totale attività integrative**							**101,35 €**	**1.216,28 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**3,80 €**	**45,66 €**
	Totale Servizio Pulizia							**130,62 €**	**1.567,58 €**
	TOTALE							**130,62 €**	**1.567,58 €**

SEZIONE ECONOMICA

MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Provincia di Livorno***

Analisi Economica dei servizi

Cliente: ***Provincia di Livorno*** ***Edificio :*** ***Portoferraio***

Codice Cliente : ***L4_IC.08L*** ***Cod.Edificio:*** ***10***

Indirizzo: ***Via Manzoni, 11-13, Portoferraio***

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			746,85		**365,96 €**	**4.391,52 €**
AC2S	Aree omogenea tipo 2 - aree tecniche - standard	euro/mq/mese	0,242 €			30,25		**7,32 €**	**87,84 €**
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			41,40		**98,33 €**	**1.179,96 €**
AC	**Totale pulizia a canone**							**471,61 €**	**5.659,32 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	**274,81 €**
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	6,90		**4,02 €**	**48,23 €**
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	**274,81 €**
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	41,40		**25,67 €**	**308,02 €**
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	41,40		**100,11 €**	**1.201,26 €**
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,03		**2,20 €**	**26,42 €**
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	0,80		**1,86 €**	**22,37 €**
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	41,40		**100,11 €**	**1.201,26 €**
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	**70,46 €**
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,03		**8,59 €**	**103,05 €**
AI	**Totale attività integrative**							**305,97 €**	**3.671,61 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**23,33 €**	**279,93 €**
	Totale Servizio Pulizia							**800,91 €**	**9.610,86 €**
	TOTALE							**800,91 €**	**9.610,86 €**

SEZIONE ECONOMICA
MODULO PDI 2

CONVENZIONE QUADRO - Città Metropolitana di Firenze ***Lotto 4 - Provincia di Livorno***

Analisi Economica dei servizi

Cliente: ***Provincia di Livorno*** ***Edificio :*** ***Protezione Civile***

Codice Cliente : ***L4_IC.08L*** ***Cod.Edificio:*** ***11***

Indirizzo: ***Via G.M. Terreni, 21, Livorno***

COD	DESCRIZIONE	U.M.	prezzo unitario netto	n° interventi settimanali	n° interventi anno	QUANTITA'	Importi ad intervemto	CANONE MENSILE	CANONE ANNUALE
P	**Pulizia**								
C	**Attività a canone**								
AC1S	Aree omogenea tipo 1 - aree ad uso uffici - standard	euro/mq/mese	0,490 €			253,77		**124,35 €**	1.492,20 €
AC4S	Aree omogenea tipo 4 - aree adibite a servizi igienici - standard	euro/mq/mese	2,375 €			17,25		**40,97 €**	491,64 €
AC	**Totale pulizia a canone**							**165,32 €**	**1.983,84 €**
AI	**Attività integrative**								
AI3	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	274,81 €
AI4	Deodorazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	70,46 €
AI7	Detersione infissi esterni superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		10,000	2,88		**1,68 €**	20,13 €
AI13	Disincrostazione dei servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,13		**9,54 €**	114,50 €
AI14	Disinfezione lavabi extra servizi igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	274,81 €
AI16	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		40,000	17,25		**10,70 €**	128,34 €
AI17	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	17,25		**41,71 €**	500,53 €
AI18	Pulitura distributori igienici (servizi igienici)	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,08		**5,87 €**	70,46 €
AI20	Pulizia di specchi e mensole (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,699 €		40,000	2,00		**4,66 €**	55,92 €
AI30	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (servizi igienici)	Euro/mq superficie da trattare	0,186 €		156,000	17,25		**41,71 €**	500,53 €
AI32	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni fan coil e davanzali interni ad altezza operatore	Euro/ora	22,020 €		40,000	0,13		**9,54 €**	114,50 €
AI35	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto, disinfezione contenitori portarifiuti e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta (successiva esposizione al piano stradale nel rispetto di prescrizioni/frequenze/orari di ogni singolo ente)	Euro/ora	22,020 €		156,000	0,08		**22,90 €**	274,81 €
AI	**Totale attività integrative**							**199,98 €**	**2.399,80 €**
	Fornitura e posa in opera del materiale igienico sanitario per bagni.		3% del canone					**10,96 €**	**131,51 €**
	Totale Servizio Pulizia							**376,26 €**	**4.515,15 €**
	TOTALE							**376,26 €**	**4.515,15 €**

Gabriella
Del Corso
19.10.2026
12:26:37
GMT+01:00